



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 27.02.2026. 14:43

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 39101

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2835/2026  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2348/1	65	PLOVANIJA PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	3701 3701	
		UKUPNO:		3701	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1914/2965		
ADRIA EUROPE JEDAN D.O.O., OIB: 49784260829, ULICA STJEPANA RADIĆA 1/A, 42208 BABINEC		
4.8	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-29389/2025  Vidi C 4.1	
4.9	Zaprimljeno 16.10.2025.g. pod brojem Z-33619/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA 16.10.2025, POTVRDA 16.10.2025, PRIJEDLOG SANDA GOLL 16.10.2025, ČL. 90. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NN 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24, pokrenutog pred Općinsim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem P-555/2025.	na 4 (4.6), 6 (6.1)
4.10	Zaprimljeno 16.10.2025.g. pod brojem Z-33623/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga predlagateljice Marije Kribl, OIB: 75351011904, i odredbi čl 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak koji se vodi kod Općinskim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem P-556/2025	na 4 (4.6), 6 (6.1)
4.11	Zaprimljeno 29.01.2026.g. pod brojem Z-2835/2026  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 21.10.2025, Na temelju rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl. br. P-555/2025 od 21. listopada 2025. g. i rješenja o ispravku isti poslovni broj od od 29. siječnja 2026.g., zabilježba privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 2348/1 u naravi prirodno neplodno zemljište, površine 3701m2, uknjiženog prava vlasništva u korist ADRIA EUROPE JEDAN, OIB: 49784260829.	na 4 (4.6), 6 (6.1)
6. Suvlasnički dio: 1051/2965		
ADRIA EUROPE JEDAN D.O.O., OIB: 49784260829, ULICA STJEPANA RADIĆA 1/A, 42208 BABINEC		
6.2	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-29389/2025  Vidi C 4.1	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 16.10.2025.g. pod brojem Z-33619/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA 16.10.2025, POTVRDA 16.10.2025, PRIJEDLOG SANDA GOLL 16.10.2025, ČL. 90. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA NN 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24, pokrenutog pred Općinsim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem P-555/2025.	na 4 (4.6), 6 (6.1)
6.4	Zaprimljeno 16.10.2025.g. pod brojem Z-33623/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga predlagateljice Marije Kribl, OIB: 75351011904, i odredbi čl 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak koji se vodi kod Općinskim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem P-556/2025	na 4 (4.6), 6 (6.1)
6.5	Zaprimljeno 29.01.2026.g. pod brojem Z-2835/2026  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 21.10.2025, Na temelju rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl. br. P-555/2025 od 21. listopada 2025. g. i rješenja o ispravku isti poslovni broj od od 29. siječnja 2026.g., zabilježba privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 2348/1 u naravi prirodno neplodno zemljište, površine 3701m2, uknjiženog prava vlasništva u korist ADRIA EUROPE JEDAN, OIB: 49784260829.	na 4 (4.6), 6 (6.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 05.03.2025.g. pod brojem Z-7672/2025  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja ADRIA EUROPE JEDAN društvo s ograničenom odgovornošću za investicije, OIB: 49784260829, radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine.	na 4 (4.6), 6 (6.1)
4.1	Zaprimljeno 18.03.2025.g. pod brojem Z-9370/2025  ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, koja gubi učinak dana 18.03.2026 na temelju prijedloga ovjerenog kod jb Tamare Horvat iz Varaždina, dana 06. ožujka 2025. godine., pod poslovnim brojem Ov-1554/2025	na 4 (4.5), 6 (6.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-19249/2024  1.1 Zaprimljeno 12.07.2006. broj Z-7594/06 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti br. 3/06/SAP sklopljenog u Zadru, 25. siječnja 2006.g. ovjerenog pod ov. broj 2232/06. kod javnog bilježnika u Zadru Darija Grigillo Ramljak, uknjižuje se pravo služnosti za potrebe ugradnje upravljanja i održavanja KB 20 KV iz TS 35/10 kv "Zadar 3-Žmirići na teret nekretnine 2340/4 oranica, površine 982 m2 vlasništvo Petrić Marka pok. jaoova za 5/10 dijela kao poslužno dobro u korist Elektroprivrede d.d. Zagreb Elektra Zadar u zk. ul. 12106 vlasništva čest. 2359/2 kao povblasno dobro.		
1.2	Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-19249/2024  ZABILJEŽBA, da je čest.br. 2340/4 poništena i pripojena čest. br. 2348/1.		na 1.1
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 06.03.2025.g. pod brojem Z-7768/2025  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 120 ZZK (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za distribuciju i opskrbu električne energije, OIB: 46830600751, radi uknjižbe prava služnosti na čest. zem. 2348/1.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.05.2025.g. pod brojem Z-17029/2025  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI BR.1/25/SRIPPM OD 13.01.2025. OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMILU BRKIĆU U ZADRU POD BR. OV-316/2025 13.01.2025, uknjižuje se pravo služnosti u dužini kabela od 76,50 m, širini pojasa od 0,70-1,00 m, što daje površinu služnosti od 13,90 m2, a koja služnost se ima izvršavati na način da ovlaštenik (korisnik) iste ima pravo na predmetnim nekretninama ugradnje, upravljanja i održavanja Srednjenaponskog priključka kabela SN KB 20 kV za TS 10(20)/0,4 kV "Belafuža 4", pristupa i prolaza puta, te ugradnje eventualnih budućih srednjenaponskih kabela, za korist: <b>HEP - OPERATOR DISTIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.09.2025.g. pod brojem Z-29389/2025  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BR. OVR-1086/2025-2 11.09.2025		
4.2	Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-31212/2025  ISPRAVAK, Na temelju odredbi čl 121 i 134 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i Rješenja ovog suda pod posl. broj Z-29389/2025 i isprava pod istim brojem, ispravlja se zabilježba ovrhe tako da sada glasi: Zabilježuje se ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja KREKIĆ AVANGARD d.o.o., OIB: 90749374969, Poslovna zona Lonići 6, 23205 Bibinje iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		ispravak ovrhe upisane na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 4 (1914/2965)</b>			
5.1	Zaprimljeno 17.10.2025.g. pod brojem Z-33783/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU POD POSL BROJ P-556/2025 17.10.2025, radi određivanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine a koji se postupak vodi kod Općinskog suda u Varaždinu pod posl broj P-556/2025		vezano uz B 4 (4.6)
<b>6. Na suvlasnički dio: 6 (1051/2965)</b>			
6.1	Zaprimljeno 17.10.2025.g. pod brojem Z-33783/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU POD POSL BROJ P-556/2025 17.10.2025, radi određivanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine a koji se postupak vodi kod Općinskog suda u Varaždinu pod posl broj P-556/2025		vezano uz B 6 (6.1)
<b>7. Na suvlasnički dio: 4 (1914/2965)</b>			
7.1	Zaprimljeno 07.11.2025.g. pod brojem Z-36854/2025  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ P-555/2025 21.10.2025		vezano uz B 4 (4.6)
<b>8. Na suvlasnički dio: 6 (1051/2965)</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 07.11.2025.g. pod brojem Z-36854/2025  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ P-555/2025 21.10.2025		vezano uz B 6 (6.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.02.2026.